Acta Consecutivo No.	059	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 21 DE NOVIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 038		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	08:00 AM	**Hora Finalización**	08:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje programado con valor de 57,92% (equivalente a $4.069'968.379,06); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 53,13% (equivalente a $3.733'486.682,38. Lo anterior, significa un atraso de obra del -4,79%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañetes y estuco en muros internos y externos, instalación de enchapes de muros y pisos para baños, instalación de estructura y paneles de cielo raso, instalación de acero inoxidable, instalación de ventanería en aluminio, inicio de la instalación de sistema contraincendios; y para el edificio 1: mampostería de muros internos en piso 1 y cubierta, fundición de columnetas y dinteles con concreto producido en obra, acero de refuerzo para dinteles de ventanas, pañetes y estucos en muros internos, instalación de platinas y perfilería de cubierta metálica.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho nueve (9) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el séptimo, fue correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01; el octavo, por valor de $159'595.371,00 correspondiente también al rubro de mano de obra y el noveno, que fue destinado al rubro de compra de materiales por un valor de $119'038.231,14 . Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $123'842.727,21 que equivale al 4,50% del anticipo.

2.3 Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe, se tienen conciliados los cinco primeros capítulos del presupuesto y el capítulo de los NPs. Se aclara que, los capítulos 10 y 11 se encuentran en conciliación y con todo lo anterior, se tiene hasta el momento un valor conciliado de $6.750'552.838,10 lo que significa un saldo a favor de la Entidad por valor de $276'260.215,88.

2.4 Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) en cuanto al factor técnico vulnerable, este se ejecuta sin novedad especial con la asistencia al 100% del ingeniero Andrés y se siguen recibiendo los informes sin ninguna novedad. Asimismo, tengo otros aportes al comité que serían los siguientes. El primero es que se realizó oficio al comandante de la unidad, a mí coronel Gómez, para la autorización de trabajo hasta las 22 horas, teniendo en cuenta unas novedades que ocurrieron en la semana anterior. Este fue autorizado y, pues, tengo entendido que esta semana no hemos presentado novedad alguna frente a estos, digamos que para la hora hasta estas horas. Así mismo, el día de ayer, se realizó reunión con el personal de contratista y de interventoría, pues, para impartir las instrucciones frente a la aprobación de la factura. de acuerdo con el ordenado, mi mayor, envió el correo y clave al personal de interventoría y así, explico también cómo iba a ser el nuevo procedimiento. Igualmente, se definió el corte de pago para el corte el día 22, al día de mañana, y así poder realizar la documentación a tiempo de este pago, mi mayor. Y por parte de la supervisión, no tengo nada más para el comité, mi mayor.

- DIFRA (My. Julio Caita) Interventoría, algo que no haya dicho la teniente.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) Mayor, muy buenos días, también para dejar una salvedad, digamos que también, este atraso que se presentó se genera conforme a las situaciones manifestadas en el comité de la semana pasada, en cuanto a los retrasos para ingresos y, asimismo, el acceso en cuanto a los estudios de seguridad de la entidad, como manifiesta la teniente esta semana se ha venido como normalizando. Hemos tenido colaboración, de parte de la base para poder agilizar el tema y no seguir con esta dinámica que tenemos de pronto de no poder continuar con el avance o con la proyección de los avances y el rendimiento de obra que se tiene planeado.
- DIFRA (My. Julio Caita) yo tengo dos consultas y quiero, como ustedes también aquí la reserva de la información, quiero decirles que en esa semana complicada quiero dejar claro que es una situación que fue netamente por seguridad, digamos que nacional, al parecer, y tentativamente, digamos que no deberían ustedes estarlo sabiendo completamente, apareció problemas con personal que estaba laburando en la base, que tenía situaciones especiales de alto nivel. Eso fue lo que botó la alerta en inteligencia y lo que hizo que cerráramos en esa semana de manera casi, digamos que exagerada, pues, prima la seguridad de ustedes, de la escuela, de la fuerza, de las aeronaves, de absolutamente todo. Entonces, eso tiene una explicación que no puede ser muy argumentada, menos en uno de estos comités, pero no fue que alguien se haya inventado algo en un cambio de procedimiento, lo dejo claro aquí en el comité. No puede ser un argumento porque, pues, es información reservada que maneja la fuerza en ese tipo de situaciones. Entiendo, no fue una persona solamente, fueron casi cuatro personas las que se encontraron con situaciones especiales. Entonces, para que todos sepan, para que el comité sepa. Quiero que me digan, porque entendí algo, Yeimy, entendí, esto fue como el de ayer, pero fue pasado mañana, entonces entendí que ustedes estaban haciendo esto, adelantamos un día el comité, con corte a hoy, pero la información se retomó ayer, pero el programado es del 22. Entonces, quiero que me diga, si fue ayer el corte real, ¿cuál es el porcentaje programado de ayer? Ahí sí le doy la palabra al ingeniero programador, ¿cuál fue el porcentaje programado de ayer? Para saber cuál era la variación entre hoy y pasado mañana, y mañana, perdón.

- Interventoría (Ing. Guillermo Gil) Buenos días. Yo quería hacer una salvedad frente a lo siguiente de la presentación. Es que observamos, ya conocemos toda la metodología del avance, la metodología de los pagos, y si miramos la obra, como tal, en un avance global del 52%, pues sabemos que hay unos temas en

conciliación, unos avances importantes, pero digamos que no puede estar bien. Pero en la diapositiva, cuando miramos el avance por edificios, pues de entrada veo lo siguiente, y eso me preocupa para la información de la ordenadora del gas, decimos que el edificio 2 está en un 39%, y el edificio 1 está en un 12%, pero supongo o asumo que eso es del total de la obra. O sea, que, si miráramos cada edificio por aparte, si miráramos cada edificio por aparte, diciendo que cada uno es el 50%, pues esos avances deberían irse al doble, es decir, el que va en el 39 ya iría en el 78, y el que va en el 12 ya iría en el 24, no sé si me hago entender. Entonces, a mí me parece que es bueno tener esa información muy clara para transmitirla, pues sabemos que el mayor Caita y la teniente Ríos están muy al tanto de la obra, pero para las otras superiores que no están tan al tanto, me parece importante aclarar esa forma como se transmite la información, porque ellos le dicen que el edificio 2 va en un 39%, y el edificio 1 va en un 12%. Uno ve las fotos, en el 1 ya vimos las ventanas y todo el avance que tiene, y en el otro vemos toda la estructura de concreto completa, ya se está montando la estructura metálica allá en el Atea, me parece que es una información que debemos revisarla internamente entre los presentes antes de transmitirla a otras instancias de la entidad.

- DIFRA (My. Julio Caita) digamos que no tenía esa inquietud. Usted aquí está asimilando con las palabras que dice, está interpretando que cada edificio pesa 50, mi inquietud es realmente cuánto pesa el edificio 2, porque yo no sabía si eso iba a ser 60, 40, entendí que la edición fue mucho, no sé si fue el 50 cerrado, pero no sé si como edificación ustedes cómo lo tomaron, o sea, ambos quedaron 50-50, o quedó uno, no mentiras, porque solo adicionamos el 50 y el primero costaba el doble, entonces el primero debe estarnos pesando casi el 80, esa es mi inquietud, cuánto me pesa el edificio 2 y cuánto el 1 en el valor total del contrato para ahora sí establecerlo, porque yo entendía que era del 1 al 50 el edificio 2 y del 1 al 50 el edificio 1, pero no es eso, no es así, me explica por favor el peso del edificio 2.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) Digamos en lo que hemos realizado y ejecutado ya el balance nosotros, esos son los porcentajes que nos da decir que el edificio 1 pesa más o menos entre un 42 a un 44%, los porcentajes que estamos mirando ahí, obviamente tiene la razón usted mayor cuando nos mira es al 39%, pero eso no es el indicador, el indicador es que mi 100% en este momento es el 52% que tenemos, quiere decir que si usted divide el 39, le saca el 39% en proporción al 52, estamos hablando de que eso es un 75%, regálame un segundo se lo confirmo exactamente.
- DIFRA (My. Julio Caita) pero no, porque yo lo estoy tomando es, si usted me acaba de confirmar que uno vale el 61% y el otro el 39, ese 32 del que hablan es el 50% del 60 y pico, yo lo tomo de 1 a 100 estableciéndome usted el parámetro, ya, lo único que les voy a pedir es que me indiquen en un porcentaje cuánto vale para tenerlo muy presente, por ejemplo cuando hablemos del edificio 1 póngame en paréntesis cuánto pesa del 100% cada edificio, porque eso está en relación a cada edificio, eso está en relación a cada edificio, para mí es claro, o sea en la vida real el 44% que pesa el edificio 1 apenas vamos en el 8 del 44 que es mi 100%, ya, si yo quisiera establecerlo a nivel de por edificio sería otra tasación, eso lo tengo muy claro, lo que sí quería saber era cuánto me pesa, cuánto es el máximo que va a llegar el edificio.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil) Para cerrar el tema de los avances, yo creo que está muy claro, todos acá conocemos la obra, ya el arquitecto les explicó que hay unas incidencias, mi comentario era, y como les dije al principio, si decimos que la obra va en un 52, 55% en general, pues uno lo entiende, pero si esa primera diapositiva que tenemos no es bien socializada a otras personas que no conozcan tanto el proyecto, usted le muestra una diapositiva y dice, el edificio 1 va en el 12 y en el 2 va en el 39, no es la obra va súper atrasada, pero no estamos teniendo en cuenta esas incidencias y demás, entonces simplemente quería hacer el comentario para revisemos bien y en caso de que por ejemplo al mayor o al teniente lo llamen a explicar eso, pues que sepamos bien el tema de esas incidencias, solamente era eso y ya para cerrar ese tema de los porcentajes.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez). Mayor, el programado ayer sería cincuenta y tres puntos nueve. Cincuenta y tres.

- DIFRA (My. Julio Caita) vamos en el cincuenta y dos. Hablamos del uno. Eso quiere decir que la programación es la siguiente para la siguiente. En estos dos días se iba a disparar increíblemente. Sí, señor. Inclusive la otra semana está ahí. Hasta ahí perdimos el cuatro por ciento por el tema de seguridad, porque teníamos un adelanto del tres que disminuyó y se convierte en uno negativo. O sea, tendríamos cuatro por ciento que nos afectó el tema de inteligencia y en dos días tienen el cuatro más. O sea que esta semana esperamos que este proyecto evolucione. Ayer estuvimos hablando de este edificio. ¿Por qué tengo esto así mezclado? Porque ya nos tocó empezar a hablar de las cifras que tentativamente no se van a poder ejecutar. Sí, todo depende del gran esfuerzo, pero nos toca empezar a ir hablando del tema cifras. Y yo ayer dije muy seguro No, esta semana vamos a llegar al cincuenta y cinco. No nos preocupemos. Cuando vi ese atraso del ocho, obviamente no tenía en la cabeza otra vez el recuerdo de inteligencia que tanto nos había afectado. Pero ya tengo el panorama más claro.

- Contratista (Ing. Andrés Martínez). Lo único es que, en lo que decía el arquitecto Eduardo y el ingeniero Guillermo, era que para poder tener el dato que usted nos está pidiendo, el porcentaje, debemos culminar con el balance en el cual se está trabajando para poder estimar exactamente el valor de cada uno de los edificios. Y con eso ya sí podríamos, en la diapositiva, entregar el porcentaje que usted está requiriendo mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) sí les pido el favor es que me digan cuánto pesa cada edificio. Vuelvo y juego. Lo único que me mataría si yo tuviera que sustentar hoy es que cuando yo diga que vamos en el 39 en el edificio 2, es que me digan cuánto pesa ese edificio con respecto al 100. Que no lo tengo claro. Entiendo su parámetro, tranquilo. Lo que usted tiene que aclarar es que ese porcentaje es a hoy con el balance a hoy. Y entenderé que eso puede llegar a variar. Porque miren que estamos hablando de un atraso del 8, pero nadie mencionó que hay 200 millones que no están contabilizándose y que eso en cuanto me tasa a mí es el 8%. Yo que se va a reducir. Si hoy, si hoy, sin haber conciliado el 10, dijéramos ya no hacemos nada, hoy, quietos, hoy tenemos 200 millones a favor, está por conciliar. Entiendo yo el capítulo 10 y 11, pero hablemos de cifras a la fecha, tranquilos. Entendemos que esto es una variable. No es que vayamos a quitar, pero es una vaina de justificar. Listo es más o menos eso. Para cuando presenten la información, tener muy claro el panorama y arquitecto. Pregunta para cuándo tenemos el trámite de liquidación de la fiducia.

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar). Tan pronto, Mayor, se desembolse el último pago, que es el 10. Ya el 10 lo desembolsará, lo desembolsará la semana entrante. Ahí mismo se comienza el trámite, la fiducia de esa liquidación. con Bancolombia. Yo hablé ayer directamente al momento que se gira el último pago, que es el 10 en este caso sobre la carpintería metálica, ya automáticamente se suspende todo lo que tiene que ver con los pagos de la administración fiduciaria y de igual manera todos los rendimientos financieros. Y ahí ya comienza automáticamente la liquidación con Bancolombia. Yo soy muy juicioso y bastante acucioso en este tema.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, Sí tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.

+













Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 039		
Fecha – Hora	Viernes, veintinueve (29) de noviembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

